



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO SUL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 37470161 - GTED/SELOG/SR/PF/RS

ANEXO II - PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA (MEMORIAL DESCRITIVO)

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Projeto: Modernização e Manutenção de Elevador de Edifício da Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Sul.

Local: Avenida Paraná 991 – Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS.

Processo SEI: Nº 08430.003019/2024-35

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar as especificações técnicas, métodos e procedimentos para a execução dos serviços de modernização e manutenção do elevador no edifício da Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Sul. 2.3 Escopo dos Serviços.

Os serviços a serem executados estão divididos em dois blocos principais:

- **Bloco 1: Modernização do Elevador**
 - Substituição completa da cabine e das portas.
 - Instalação de novos sistemas de segurança e botoeiras.
 - Modernização do quadro de comando e dos sistemas eletrônicos.
 - Execução de todos os testes, ajustes e comissionamento do equipamento.
- **Bloco 2: Manutenção Preventiva e Corretiva**
 - Manutenção mensal, abrangendo inspeções, ajustes e substituição de peças.
 - Atendimento a emergências e resgates, incluindo o fornecimento de peças de reposição.
 - Acompanhamento da execução e atualização dos valores da medição por meio do índice de medição dos resultados (IMR).

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1. **Modernização do Elevador**

- **Cabina:** Nova cabine com acabamento em aço inoxidável, capacidade para 12 pessoas, incluindo iluminação interna e proteção para as paredes.
- **Portas:** Instalação de novas portas de pavimento com sistema de abertura lateral e segurança eletrônica.
- **Quadro de Comando:** Substituição do sistema de controle por um módulo microprocessado, com tecnologia de variação de tensão e frequência.
- **Segurança:** Implementação de sensores de peso, régua de segurança eletrônica e

kit de resgate automático.

3.2. **Manutenção**

- **Preventiva:** Inspeção periódica de todos os componentes, ajuste e lubrificação, com foco na prevenção de falhas.
- **Corretiva:** Substituição e reparo de componentes desgastados ou danificados, garantindo a operação contínua e segura do elevador.

4. **METODOLOGIA DE EXECUÇÃO**

- **Planejamento e Cronograma:** Os serviços seguirão o eventograma estabelecido, com etapas bem definidas para cada fase do projeto.
- **Medição e Pagamento:** As medições dos serviços serão realizadas de acordo com a execução e a qualidade dos trabalhos, condicionando os pagamentos à aprovação das medições e dos relatórios pelo contratante.

5. **NORMAS TÉCNICAS E QUALIDADE**

Os serviços deverão atender integralmente às normas da ABNT aplicáveis, como as NBR 5410 e NBR 16858, além das regulamentações vigentes do INMETRO.

6. **RESPONSABILIDADES**

- **Contratada:** Responsável pela execução técnica dos serviços, fornecimento de materiais e mão de obra, bem como pela segurança do trabalho.
- **Contratante:** Supervisionar e fiscalizar a execução dos serviços, garantir o cumprimento do cronograma e aprovar as medições.

7. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Este memorial descritivo visa garantir que todos os serviços sejam executados conforme as especificações técnicas e dentro dos prazos estabelecidos, assegurando a qualidade e a segurança na modernização e manutenção do elevador. Em caso de dúvidas acerca de alguma parte relativa à execução contratual, a Contratada deverá formalizar uma consulta à fiscalização.



Documento assinado eletronicamente por **SAMUEL DE OLIVEIRA CARVALHO, Engenheiro(a) Eletricista**, em 01/10/2024, às 17:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=37470196&crc=1117B07C.
Código verificador: **37470196** e Código CRC: **1117B07C**.